

# ÍNDICE GENERAL

	<i>Pág.</i>
<b>PRÓLOGO A LA SEGUNDA EDICIÓN</b> .....	9
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	13
<b>ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA GENERAL</b> .....	15
<b>I. EVOLUCIÓN DEL DERECHO URBANÍSTICO</b> .....	19
1. URBANISMO LIBERAL: ENSANCHE Y REFORMA INTERIOR.....	20
2. URBANISMO SOCIAL: CIUDAD JARDÍN, CASAS BARATAS, HIGIENE URBANA.....	23
3. URBANISMO FUNCIONALISTA: LEY DEL SUELO DE 1956.....	24
4. URBANISMO POSTMODERNO: REHABILITACIÓN Y CIUDAD DISPERSA.....	27
5. HACIA EL URBANISMO SOSTENIBLE.....	30
<b>ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b> .....	33
<b>LEGISLACIÓN HISTÓRICA</b> .....	35
<b>II. DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS URBANÍSTICAS</b> .....	39
1. COMPETENCIAS DEL ESTADO.....	40
2. COMPETENCIAS DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS.....	44
3. COMPETENCIAS DE LAS PROVINCIAS, ISLAS Y COMARCAS.....	46
4. COMPETENCIAS DE LOS MUNICIPIOS.....	47
5. ORGANIZACIÓN URBANÍSTICA.....	49

	<i>Pág.</i>
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	53
JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL.....	54
LEGISLACIÓN VIGENTE .....	56
<b>III. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO .....</b>	<b>59</b>
1. EVOLUCIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO...	60
2. INSTRUMENTOS AUTONÓMICOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO .....	61
3. CONCURRENCIA, PREVALENCIA Y COOPERACIÓN .....	65
4. ESTRATEGIA TERRITORIAL EUROPEA.....	67
5. POLÍTICAS SECTORIALES CON INCIDENCIA TERRITORIAL .....	70
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	74
JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL.....	76
LEGISLACIÓN VIGENTE .....	77
<b>IV. ORDENACIÓN URBANÍSTICA SUSTANTIVA.....</b>	<b>79</b>
1. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS .....	79
2. LUCHA CONTRA LA ESPECULACIÓN .....	84
3. CALIDAD DE VIDA E INTEGRACIÓN SOCIAL.....	86
4. SITUACIONES DEL SUELO .....	91
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	96
<b>V. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ..</b>	<b>99</b>
1. TIPOS DE PLANES URBANÍSTICOS.....	99
2. NATURALEZA DE LOS PLANES URBANÍSTICOS .....	104
3. APROBACIÓN Y ALTERACIÓN DE PLANES URBANÍSTICOS.....	107
4. CONVENIOS URBANÍSTICOS DE PLANEAMIENTO .....	113
5. RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN .....	117
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	120
<b>VI. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD .....</b>	<b>123</b>
1. DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO .....	123
2. PROPIEDAD Y EMPRESA .....	128
3. EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS.....	131
4. RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN URBANÍSTICA.....	137
5. URBANISMO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD .....	139
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	141
<b>VII. GESTIÓN URBANÍSTICA .....</b>	<b>145</b>
1. LIBERTAD DE EMPRESA Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN...	146

	<i>Pág.</i>
2. URBANIZACIÓN .....	153
3. REPARCELACIÓN .....	155
4. CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN .....	158
5. PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO .....	160
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	162
<b>VIII. EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO .....</b>	<b>165</b>
1. LICENCIAS URBANÍSTICAS .....	165
2. INTERVENCIONES AMBIENTALES Y CULTURALES .....	171
3. EDIFICACIÓN FORZOSA .....	176
4. DEBER DE CONSERVACIÓN .....	178
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	180
<b>IX. DISCIPLINA URBANÍSTICA .....</b>	<b>183</b>
1. RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA .....	183
2. DELITOS URBANÍSTICOS .....	186
3. INFRACCIONES URBANÍSTICAS .....	191
4. PARCELACIONES ILEGALES .....	194
ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA .....	197
<b>ÍNDICE ONOMÁSTICO .....</b>	<b>199</b>
<b>ÍNDICE DE LUGARES .....</b>	<b>203</b>
<b>ÍNDICE DE MATERIAS .....</b>	<b>205</b>
<b>ÍNDICE GENERAL .....</b>	<b>209</b>